

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Маяковского, д. 3
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

| | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|--|--------------|
| Управляющая организация АО "Жилсервис" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| | | | | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА | |
| | | | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 38.10; 35,59 |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | II | 38.10; 35,59 |
| | | 3683,50 | 0,00 | III | 39,74; 37,12 |
| | | | | IV | 39,74; 37,12 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3683,50 | | | | |

| | |
|--|--------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.) | 185 142,96 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 1 637 735,28 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 17 627,21 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 1 696 777,45 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 12 564,90 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.) | 131 163,10 |
| Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | -524 672,01 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 1 591 360,75 | | | |

| | | | | | |
|--------|---|-------------------|---|--|---------------|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 387 983,06 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 160 674,27 | 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 167 967,60 | 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 56 689,07 | 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 2 652,12 | 000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 273 168,36 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 219 904,95 | 000 "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 53 263,41 | 000 "ЖЭУ Юбилейный" дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 4 199,19 | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 16 133,73 | 000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| 1.5. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб. | 468 320,19 | 000 "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, 000 "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, 000 "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 55 473,51 | 000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | | круглосуточно |
| 1.7. | Работы по управлению МКД, руб. | 220 346,97 | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|--------------------|---|---|--|
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 65 639,97 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 13 260,60 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | | |
| 1.7.3. | Содержание управляющей компании | 141 446,40 | АО "Жилсервис" | | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 165 735,74 | | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020 | -406 690,41 | | | |

| | | |
|----------|---|-------------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб. | 342 415,24 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 468,16 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 963 501,62 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 626 572,60 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 7 135,72 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 158 841,15 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 9 705,47 |

| | | |
|-------|---|--------------|
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 267 288,66 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 14 984,42 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 81 964,80 |
| | Обращение с ТКО | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 419,92 |
| 2,7 | Начислено потребителям, руб. | 363 693,84 |
| 2.8. | Итого начислено КУ потребителям, руб. | 2 461 862,67 |
| 2.9. | Итого оплачено КУ потребителями, руб. | 2 496 653,48 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 307 624,43 |

За. генерального директора
по финансовому консультированию

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А. Разливахина